



EVERGRIN

HOUSE 2

Object 1



Откройте для себя идеальное сочетание современной
элегантности и природной гармонии

EVERGRIN

HOUSE 2

О районе Jumeirah Garden City

Jumeirah Garden City расположен в районе Al Satwa, в самом центре города, что обеспечивает удобный доступ к главным достопримечательностям города и комфортное местоположение. Это оживленное место пропитано атмосферой роскоши и отдыха. Стратегическое расположение предлагает динамичный образ жизни с множеством ресторанов, культурных событий в пределах близкой доступности.

Проживание вблизи Sheikh Zayed Road означает погружение в динамичную энергию Дубая, захватывающие виды на горизонт и близость к основным достопримечательностям, включая центр Дубая, пляж Jumeirah, City Walk и Бур-Дубай. На территории Jumeirah Garden City находится парк Al Satwa, известный как один из лучших семейных парков Дубая, со специальными игровыми площадками для детей, баскетбольной площадкой и беговыми дорожками.

Al Satwa предлагает множество выгодных возможностей для инвестиций в недвижимость, с доступными арендными ставками, которые привлекают арендаторов.

Город на ладони



Attractions

- 5 MINUTES** - Dubai World Trade Center
- 8 MINUTES** - Dubai Garden Glow
- Dubai Frame
- 10 MINUTES** - Museum of The Future
- Dubai Fountain
- Green Planet
- Etihad Museum
- Coca-Cola Arena
- 12 MINUTES** - La Mer Beach
- Burj Khalifa
- 14 MINUTES** - Dubai Creek Golf & Yacht Club



5★ Hotels

- 6 MINUTES** - Fairmont Dubai
- Conrad Dubai
- The H Dubai
- Millennium Plaza Downtown
- Voco Dubai
- 7 MINUTES** - Sheraton Grand Hotel
- 10 MINUTES** - Hyatt Centric Jumeirah
- 12 MINUTES** - The Ritz-Carlton, DIFC



Shopping

- 8 MINUTES** - City Walk
- 10 MINUTES** - Dubai Mall
- Mercato Mall
- 17 MINUTES** - Dubai Gold Souk



Mosques

- 3 MINUTES** - Al Satwa Big Mosque
- Khadri Mosque
- 10 MINUTES** - Jumeirah Mosque



Transport

- 5 MINUTES** - World Trade Centre Metro Station
- 20 MINUTES** - Dubai International Airport (DXB)





BURJ KHALIFA



CITY WALK

MUSEUM
OF THE FUTURE

Jumeirah Garden City олицетворяет динамичное комьюнити, представляя инновации и амбиции. Знаменитое своей стратегической локацией и доступностью, это знаковое место стало центром кулинарных, культурных и общественных мероприятий. С потрясающим видом на горизонт Дубая и близостью к основным местам притяжения, его динамичная энергия и инфраструктура делают его идеальным выбором для тех, кто стремится к насыщенному образу жизни в самом сердце города.

DUBAI WORLD
TRADE CENTER

DUBAI FRAME

THE
DUBAI
MALL

DUBAI MALL



LA MER BEACH



MUSEUM OF
THE FUTURE



DUBAI FRAME



CITY WALK



EVERGRIN

HOUSE 2

LA MER BEACH




EVERGRIN
HOUSE 2

WORLD TRADE
CENTRE



BURJ KHALIFA /
DUBAI MALL





EVERGRIN

HOUSE 2

Воплощение современной элегантности и природной гармонии

Расположенный в сердце Jumeirah Garden City в Дубае, EVERGR1N HOUSE воплощает идеальное сочетание современного дизайна и природной гармонии. Представьте себе образ жизни, где городская утонченность встречается с умиротворением зелёного проживания, всё это в динамичном окружении одного из самых знаковых городов мира.

Описание здания

G+2P+8F+R

Ожидаемое окончание
строительства

Q3 2026

STUDIO	1 BEDROOM	1.5 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
140	21	17	15	219



EVERCRIN
HOUSE 2



EVERGRIN

HOUSE 2



ЛОББИ



ТЕРРАСЫ С
ШЕЗЛОНГАМИ



БАССЕЙН ДЛЯ
ВЗРОСЛЫХ С ТЕРРАСОЙ



ДУШЕВЫЕ
НА ТЕРРАСЕ



ОТКРЫТАЯ
ЛАУНЖ ЗОНА



САУНА



НАСТОЛЬНЫЙ
ТЕННИС



БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ КОМНАТА

Непревзойденные удобства

Ощутите непревзойдённое состояние в нашем Health Club, созданный для удовлетворения всех ваших потребностей в фитнесе и отдыхе



ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



НАСТОЛЬНЫЙ
ФУТБОЛ



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



CLUBHOUSE



ПАРКИНГ ДЛЯ ЛЮДЕЙ
С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ



КИНОТЕАТР



ЗОНА БАРБЕКЮ



ЗОНА CROSSFIT



ЗОНА ЙОГИ



БЕГОВАЯ
ДОРОЖКА



ЗОНА
РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ



2-УРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

EVERGRIN
HOUSE2

Лобби





Clubhouse



Детская игровая площадка



Детская игровая комната

EVERGRIN
HOUSE 2

EVERGRIN

Кинотеатр



Тренажерный зал

EVERGRIN
HOUSE 2



30ha Crossfit



Зона Йоги • Зона Рефлексотерапии • Беговая дорожка



Бассейн



Детский бассейн



Открытая лаунж зона · Бассейн для взрослых с террасой

Система «Умный дом»

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.





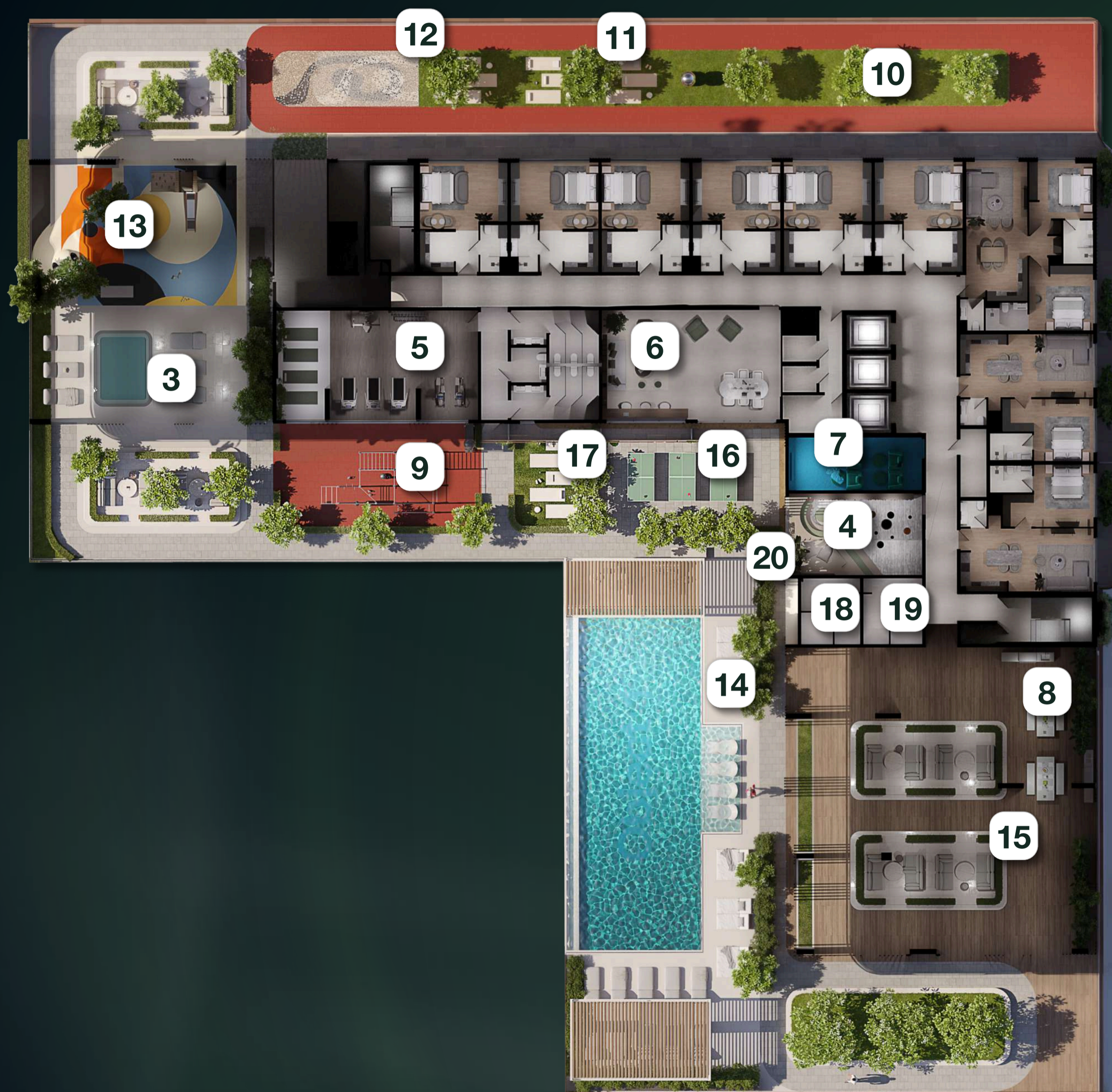


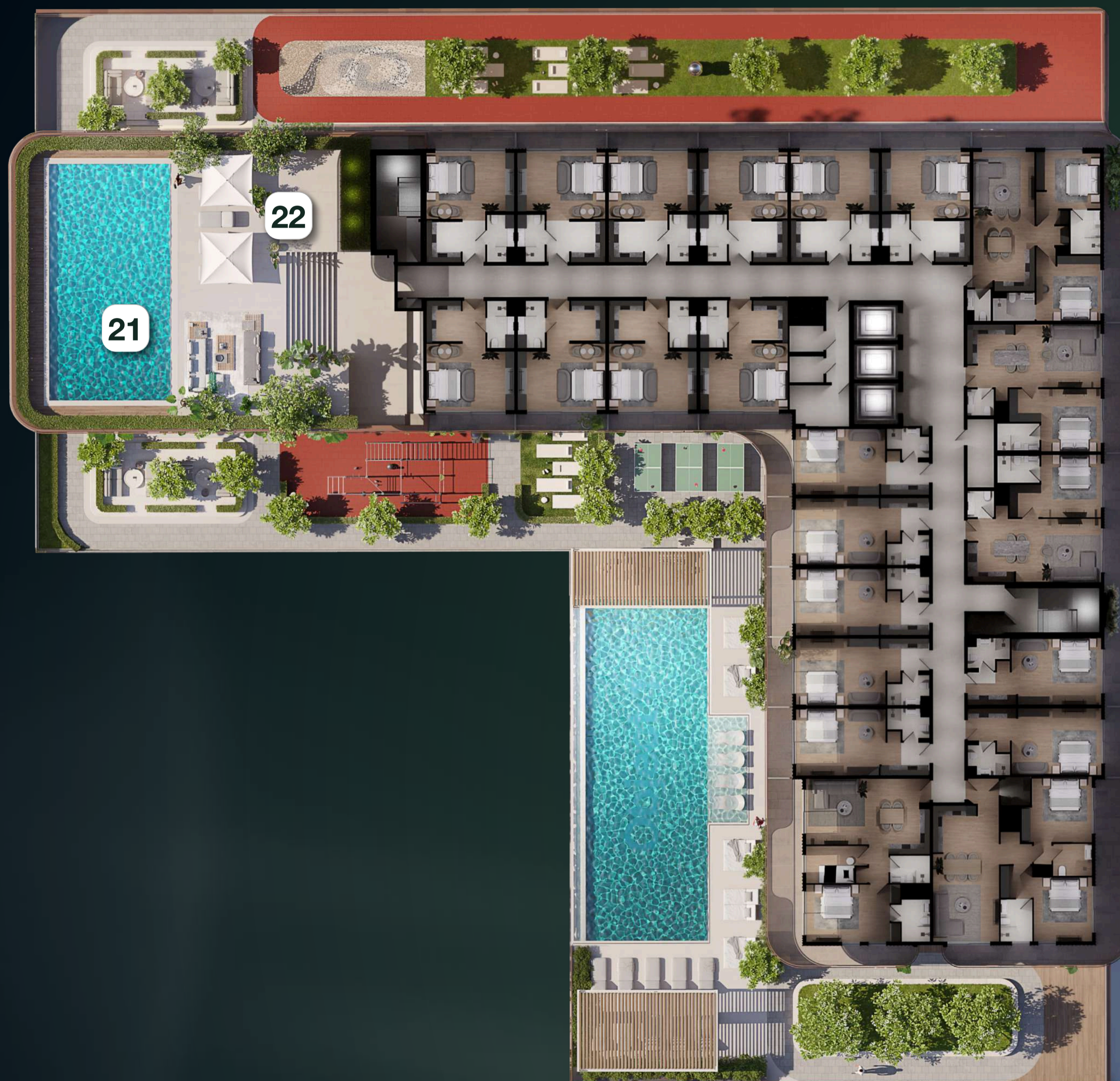
Ground Floor Plan

1 ЛОББИ

1st Floor Plan

- 2 БАСЕЙН
- 3 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 4 ДЕТСКАЯ КОМНАТА
- 5 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 6 CLUBHOUSE
- 7 КИНОТЕАТР
- 8 ЗОНА БАРБЕКЮ
- 9 ЗОНА CROSSFIT
- 10 ЗОНА ЙОГИ
- 11 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
- 12 ЗОНА РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ
- 13 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 14 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОГАМИ
- 15 ЗОНА ОТДЫХА
- 16 НАСТОЛЬНЫЙ ФУТБОЛ
- 17 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- 18 ЖЕНСКАЯ САУНА И ПАРНАЯ С КОМНАТАМИ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ
- 19 МУЖСКАЯ САУНА И ПАРНАЯ С КОМНАТАМИ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ
- 20 ДУШЕВЫЕ





7th Floor Plan

21 ВЗРОСЛЫЙ БАСЕЙН

22 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОГАМИ

Апартаменты

ГОСТИНАЯ











Почему Дубай

- 1** Дубай вошел в число «5 самых посещаемых городов мира» на фоне растущей популярности краткосрочной аренды.
- 2** Комфортные условия для развития бизнеса: большинство компаний освобождены от налогов, ставка НДС составляет всего 5%.
- 3** Возможность получения вида на жительство в ОАЭ при покупке недвижимости на сумму от 205 000\$.
- 4** На протяжении 25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне 1\$ = 3,65 AED.
- 5** Безопасные инвестиции, защищенные правительством ОАЭ.
- 6** Сильная и стабильная экономика ОАЭ

GOLDEN VISA

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране без ограничений



Открытие счета в местном банке для международных транзакций



Медицинская помощь в мировых клиниках ОАЭ по программам страхования



Свободное открытие и ведение бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи заявления на получение Шенгенской и США визы



Получение местных международных водительских прав



Среднее и высшее образование премиум-класса по стандартам образовательных программ Великобритании, США и стран Европы



EVERGRIN

HOUSE 2

Object 1

www.object-1.com